



Újsolt Község Önkormányzat

6321 Újsolt, Petőfi S. u. 3.

Fax: 78/488-918, Tel.: 78/586-120, 78/850-015

Email: ujsoft@tanet.hu

Iktatószám: U/77/2026

Ügyintéző: Fekete Dávid Krisztián

Tárgy: Hirdetmény a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálatának társadalmi egyeztetéséről

Tisztelt Partnerünk!

Újsolt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2025. (IV.28.) és 2/2026. (I.22.) Kt. sz. határozatokban döntött a helyi építési szabályokról szóló 12/2006. (X. 4.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban tervezett felülvizsgálatának megindításáról, az önkormányzati rendelet módosításáról. A felülvizsgálat 3 db módosítási tételt rögzít:

1. M8 (M200) nyomvonalának feltüntetése a településrendezési eszközökben
2. Beültetési kötelezettség törlése a 75-100 hrsz-ú ingatlanokat érintő tömbben
3. Kötelező előkert méretének felülvizsgálata

A felülvizsgálatot Zsigmond László egyéni vállalkozó, településtervező végzi az önkormányzat megbízásából, míg önkormányzati oldalról Berkecz Balázs főépítész fogja össze a feladatokat.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján a kiemelt önkormányzati fejlesztéssé nyilvánított területek kapcsán a felülvizsgálatot egyszerűsített eljárás keretében folytatjuk le.

A rendelet módosíthatóságához társadalmi egyeztetés szükséges. A partnerségi egyeztetést Újsolt Község Önkormányzata Képviselő-testülete a partneri egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V. 5.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően folytatjuk le.

A partnerségi véleményezésre szánt tervdokumentáció a polgármesteri hivatalban érhető el nyomtatott és digitális formátumban.

A tárgyi ügyben lakossági fórumot is tartunk a Polgármesteri Hivatalban (6321 Újsolt, Petőfi Sándor u. 3.) 2026. augusztus 17-én, hétfői napon 16:30 órai kezdettel, amelyre minden érdeklődőt sok szeretettel várunk!

A településrendezési eszköz felülvizsgálatával kapcsolatos előzetes javaslatokat, tájékoztatásokat és véleményeket írásban várjuk legkésőbb 2026. augusztus 23. napjáig vagy az ujsoft.hivatal@tanet.hu e-mail címre küldött elektronikus levélben.

A szíves együttműködést ezúton is köszönöm!

Újsolt, 2026. augusztus 07.

Tisztelettel:



Gergelyné Mészáros Renáta
polgármester